**QARAQALPAQSTAN RESPUBLIKASI MINISTRLER KEŃESINIŃ SH E SH I M I**

**QORAQALPOG‘ISTON RESPUBLIKASI VAZIRLAR KENGASHINING Q A R O R I**

2025-yil 24-yanvar | 39-13-0-Q/25 | Qoraqalpog‘iston Respublikasi Vazirlar Kengashi

# Qaraqalpaqstan Respublikasında 2025-jılda Mámleket múlkinen paydalanıw ushın ijara tóleminiń eń kem stavkaların tastıyıqlaw haqqında

Ózbekstan Respublikasınıń «Ijara haqqında»ǵı Nızamı, Ózbekstan Respublikası Ministrler Kabinetiniń 2023-jıl 14-dekabrdegi «Mámleket múlkin ijaraǵa beriw tártibin jáne de jetilistiriw is-ilájları haqqında»ǵı 660-sanlı qararı menen tastıyıqlanǵan Nizamnıń 33 hám 34-bandlerine muwapıq Ózbekstan Respublikası Mámleketlik aktivlerdi basqarıw agentliginiń *(2024-jıl 30-dekabrdaǵı 01/23-18/1276-sanlı)* hámde Ózbekstan Respublikası Ekonomikalıq hám finans ministrliginiń *(2024-yil 29-dekabrdaǵı 02/29-27269-sanlı)* qospa xatın esapqa alǵan halda «Qaraqalpaqstan Respublikası Ministrler Keńesi haqqında»ǵı Nızamınıń 20-statyasına tiykarlanıp Qaraqalpaqstan Respublikası Ministrler Keńesi

**QARAR ETEDI**:

1. Tómendegiler:

- Qaraqalpaqstan Respublikasında 2025-jılda mámleketlik kóshpes múlkinen paydalanǵanlıǵı ushın ijara tóleminiń eń kem stavkaları **1-qosımshaǵa** muwapıq,
- Ijara tólemi stavkalarına qollanılatuǵın koefficientler hámde esaplaw tártibi **2-qosımshaǵa** muwapıq,

- Sanaat zonaları aymaqlarındaǵı mámleket kóshpes múlkin 2025-jılda ijaraǵa beriwde qollanılatuǵın ijara tóleminiń eń kem stavkaları **3-qosımshaǵa** muwapıq tastıyqlansın.

2. Ózbekstan Respublikası Mámleketlik aktivlerdi basqarıw agentligi janındaǵı Mámleketlik múlk obektlerinen nátiyjeli paydalanıw orayınıń Qaraqalpaqstan Respublikası aymaqlıq basqarması **(B.Embergenov):**

mámleketlik múlkti ijaraǵa beriwdi shólkemlestiriw hám ijaraǵa beriw;

ijarağa berilgen mámleketlik múlkti hám onı ijarağa beriwden túsetuǵın qarjilardı esapqa alıw hám monitoringin alıp barıw;

ijarağa beriletuǵın mámleketlik múlk boyınsha maǵlıwmatlar bazasın islep shıǵıw;

ijara obektlerinen maqsetli paydalanılıwın hám olardıń saqlanıwın, sonıń menen birge ijara tólemin óz waqtında hám tolıq tóleniwin qadaǵalaw;

mámleketlik múlkti ijarağa beriw tarawindaǵı nızamshılıqtı buzıw jaǵdayları anıqlanǵanda hákimshilik huqıqbuzarlıq haqqında bayannamalar rásmiylestiriw hám sudlarǵa jiberiw;

Paydalanılmay atırǵan mámleketlik múlkti ijarağa beriw boyınsha daǵazalardı hám ijarağa berilip atırǵan mámleketlik múlklerdiń dizimlerin ǵalaba xabar qurallarında hámde Ózbekstan Respublikası Mámleketlik aktivlerdi basqarıw agentliginiń ham Sawda-sanaat palatasınıń Qaraqalpaqstan Respublikası basqarmalarınıń veb-saytlarında jaylastırılıp barılıwın támiyinlesin.

3. Ózbekstan Respublikası Mámleketlik aktivlerdi basqarıw agentligi janındaǵı Mámleketlik múlk obektlerinen nátiyjeli paydalanıw orayınıń Qaraqalpaqstan Respublikası aymaqlıq basqarması **(B.Embergenov)** hám Qaraqalpaqstan Respublikası Salıq basqarması **(X.Bekchanov)** qala hám rayon hákimlikleri aymaqlarda ijara múnásebetlerin tártipke salıw, ijarağa berilip atırǵan mámleketlik múlk esabatın durıs júritiw hám byudjetke qosımsha qarjılardı kiritiw maqsetinde mámleketlik múlkti balansinda saqlawshılar tárepinen ijarağa beriw nátiyjeliligin asırıw hám shólkemlestiriwde óz-ara sheriklikti jolǵa qoysın.

4. Qaraqalpaqstan Respublikasındaǵı barlıq Ministrlikler, mákeme hám shólkemler balansındaǵı mámleket múlklerin xatlawdan ótkersin hám bos turǵan yamasa nátiyjesiz paydalanılıp atırǵan mámleket múlklerin ijarağa beriw boyınsha **hár bir sherek juwmaǵı** menen keyingi aydıń **10-sánesine shekem** Mámleketlik múlk obektlerinen nátiyjeli paydalanıw orayınıń Qaraqalpaqstan Respublikası aymaqlıq basqarmasına múlktiń jaylasqan ornı, muǵdarı, quramı hám basqa tiyisli maǵlıwmatlardı usınıp barsın.

5. Mámleketlik Kadastr palatasınıń Qaraqalpaqstan Respublikası basqarması **(S.Urınbaev)** Mámleketlik múlk obyektlerinen nátiyjeli paydalanıw orayınıń Qaraqalpaqstan Respublikası aymaqlıq basqarması **hár bir sherek juwmaǵı** menen keyingi aydıń **5-sánesine shekem** mámleketlik múlk obektleriniń kadastr húJjetlerine ózgeris (jańalanǵan) kiritilgenligi tuwrısında húJjetler dizimin elektron tárizde Mámleketlik múlk obektlerinen nátiyjeli paydalanıw orayınıń Qaraqalpaqstan Respublikası aymaqlıq basqarmasına usınsın.

6. Qaraqalpaqstan Respublikası aymaǵında 2025-jılda mámleket múlki bolǵan imaratlar hám xanalarda jaylasqan byudjet shólkemleri ushın ijara tóleminiń “nol” stavkası etip belgilensin.

7. Qaraqalpaqstan Respublikası Ministrler Keńesiniń Málimleme xızmeti, usı qarardı «Erkin Qaraqalpaqstan» hám «Vesti Karakalpakstana» gazetalarında daǵaza qılıwdı hámde Qaraqalpaqstan Respublikası Ministrler Keńesiniń rásmiy veb saytına jaylastırıwdı támiyinlesin.

8. Qaraqalpaqstan Respublikası Ministrler Keńesiniń 2024-jıl 29-yanvardaǵı 51-13-0-Q/24-sanlı qararı óz kúshin joǵaltqan dep esaplansın.

9. Usı qarardıń orınlanıwın nátiyjeli shólkemlestiriwge jeke juwapker etip Ózbekstan Respublikası Mámleketlik aktivlerdi basqarıw agentligi janındaǵı Mámleketlik múlk obektlerinen nátiyjeli paydalanıw orayınıń Qaraqalpaqstan Respublikası aymaqlıq basqarması B.Embergenov belgilep qoyılsın.

Qarardıń orınlanıwın dodalap barıw, orınlaw ushın juwapker shólkemlerdiń jumısın muwapıqlastırıw hám qadaǵalaw Qaraqalpaqstan Respublikası Ministrler Keńesi Baslıǵınıń birinshi orınbasarı N.Erlepesovqa júklensin.

**Qaraqalpaqstan Respublikasi Ministrler Ken’esi baslıg’ı** **F.Ermanov**

Qoraqalpog'iston Respublikasi Vazirlar
Kengashining
2025-yil 24-yanvardagi
39-13-0-Q/25-son qaroriga
1-ilova

**Qaraqalpaqstan Respublikasında kóshpes mámleketlik múlklerden paydalanǵanı ushın 2025-jılda 1 kv.metrge qollanılatuǵın ijara tólemleriniń eń kem stavkaları**

| Q/s | Ijaraǵa alınǵan maydandı paydalanıw xızmet túri | 2025-jıl 1 kv m. ushın jıllıq eń kem ijara tólemi stavkaları (QQS menen birge) | |
|---|---|---|---|
| | | Nókis qalasında | rayonlarda |
| **Islep ishıǵarıw** | | | |
| 1 | Islep shıǵarıw túrleri boyınsha (ximiya, neft, mashina injineriya, esaplaw texnikaları, traktorsazlıq, xojalıq úskeneler, sanitariya, metall, temeki, elektronika hám santexnika ónimleri hám úskeneleri) | 16 000 | 11 300 |
| 2 | Rezina hám plastmassa buyımlar islep shıǵarıw | 50 700 | 36 750 |
| 3 | Elektr energiya islep shıǵarıw | 16 000 | 11 300 |
| **Qurılıs sanaati** | | | |
| 4 | Qurılıs ónimleri sanaatı (asfalt, bitum, tas saralaw, shlakoblok, penablok, gazoblok, sıbaw ónimleri, gipsokarton, tunikafon, shifer, cement, senvich panel islep shıǵarıw hám aǵashtı qayta islew) | 16 000 | 11 300 |
| 5 | Áynek, esikler hám mebel islep shıǵarıw sanaatı (aǵashtan) | 53 300 | 34 550 |
| 6 | Áynek, esik hám mebeller islep shıǵarıw (plastik, alyumin hám MDFden) | 84 800 | 48 450 |
| **Jeńil sanaat** | | | |
| 7 | Jeńil sanaat túrleri boyınsha (toqımashılıq, tigiwshilik, sherim, teri, ayaq kiyim, cellyulyoza-qaǵaz sanaatı) | 16 000 | 11 300 |
| **Azıq-awqat sanaatı** | | | |
| 8 | Azıq-awqat ónimlerin islep shıǵarıw (may, gósh, balıq, ishimlik, un, konditer ónimleri hám de | 16 000 | 11 300 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | kombikorm-jem sanaatı) | | |
| 9 | Sharwa (qoy) malların soyıw hám satıw (atap aytqanda qassapxana) | 45 200 | 32 500 |
| 10 | Sút ónimleri sanaatı | 31 300 | 22 600 |
| 11 | Nan hám qálipli (bulka) nan ónimleri islep shıǵarıw | 45 200 | 28 200 |
| **Awıl xojalıǵı** | | | |
| 12 | Ósimliktanıw (toǵay xojalıǵı hám baǵları) 1 gektar jer maydanı ushın | 6 456 200 | 4 624 000 |
| 13 | Issıxana xojalıǵı 1 gektar jer maydanı ushın | 16 101 000 | 11 101 000 |
| 14 | Sharwa hám qus jetistiriw (baǵıw) | 7 700 | 5 600 |
| 15 | Balıqshılıq (sonıń ishinde jasama maydan) 1 gektar ushin | 14 456 200 | 9 624 000 |
| 16 | Pal hárreshilik 1 gektar jer maydan ushin | 4 196 900 | 3 005 900 |
| **Transport hám baylanıs** | | | |
| 17 | Transport infraduzilmeleri (avtobus parki, taksi parki, avtomobil toqtaw ornı, garaj) | 16 000 | 11 300 |
| 18 | Transport infradúzilmesi (járiyma maydanshaları) | 8 200 | 4 050 |
| 19 | Avtomobil juwıw orınları | 51 800 | 32 600 |
| 20 | Avtomobillerge janar may quyıw shaqapshası (benzin, dizel) | 56 500 | 42 100 |
| 21 | Avtomobillerge janar may quyıw shaqapshası (gaz quyıw shaqapshaları) | 63 000 | 45 600 |
| 22 | Elektromobillerdi quwatlaw shaqapshaları | 27 400 | 19 900 |
| 23 | Jeńil avtomashinalar hám basqa túrdegi transport quralların remontlaw hám texnikalıq xızmet kórsetiw | 51 700 | 36 900 |
| 24 | Vulkanizaciya, kepserlew, temirshi ustalıq jumıslarınıń barlıq túrleri | 39 300 | 28 400 |
| 25 | Xalıq buyırtpasına tiykarlanıp júk tasıw hám transport xızmetleri | 29 100 | 21 000 |
| 26 | Pochta baylanısı hám kurer xızmeti | 35 900 | 26 000 |
| 27 | Elektro-ótkiziwshi baylanıs (WIFI Router) | 32 300 | 23 000 |
| 28 | Radio, uyali baylanis hám peydjer baylanısları (imaratlardi esapqa alǵan halda aymaq átirapinda) | 135 600 | 97 200 |
| **Sawda hám ulıwma awqatlanıw** | | | |
| 29 | Kótere sawda | 45 200 | 32 500 |
| 30 | Ónimlerdi (xızmetlerdi) bóleklep sawda iskerligin ámelge asırıwshı kótere sawda bazarlarındaǵı sawda dúkanları | 116 100 | 83 000 |
| 31 | Usaqlap satıw | 45 200 | 32 500 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 32 | Satıwshısız elektron úskeneler arqalı usaqlap satıw sawdanı shólkemlestiriw | 109 800 | 89 800 |
| 33 | Ulıwma awqatlanıw (Tábiyiy hám jasalma suw háwizleri hám de dárya boyinda balıq ónimleri hám taǵamları sawdası, fast fud) | 45 200 | 32 500 |
| 34 | Kitap dúkanları | 6 300 | 4 700 |
| 35 | Lombardlar | 58 400 | 41 800 |
| | | | |
| **Xızmet kórsetiw** | | | |
| 36 | Xızmet kórsetiw túrleri boyınsha (xojalıq buyımların ijaraǵa beriw, nusqa kóshiriw, kóshpeli múlk penen baylanıslı xızmetler, reklama hám kórgizbeler, geodeziya hám gidrometrologiya) | 45 200 | 32 500 |
| 37 | Kompyuter oyınların shólkemlestiriw | 67 800 | 48 700 |
| 38 | Miymanxana xojalıǵı | 51 700 | 36 900 |
| 39 | Ulıwma jasaw jayları (sonday-aq studentler hám oqıwshılar turar jayları) | 40 200 | 28 200 |
| 40 | Xalıqqa islep shıǵarıwǵa tiyisli emes bolǵan turmıs xızmetin kórsetiw (veterinariya xızmetleri, ximiyalıq tazalaw hám boyaw, avtomobil, velosiped, samokatlardı ijaraǵa beriw, paxta hám jún tazalaw hám titiw hám de kewil koteriwshi qurılmalar jaylastırıw) | 26 000 | 18 500 |
| 41 | Mashina hám úskenelerdi remontlaw | 16 000 | 11 300 |
| 42 | Joybarlaw, joybarlaw-izertlew shólkemleri | 35 900 | 26 000 |
| 43 | Poligrafiya sanaatı | 39 300 | 32 500 |
| 44 | Awıl xojalıǵına xızmet kórsetiwshi shólkemler | 35 900 | 26 000 |
| 45 | Suw jaǵasında xizmet kórsetiw jayları (plyaj zonaları, balıq tutıw mákanları, qayıqta júziw hám suw sayaxatı hám suw jaǵasında turizm xızmetlerin shólkemlestiriw) | 32 300 | 23 000 |
| 46 | Quyash panelleri hám suw qızdırıw qurılmaların jaylastırıw | 7 700 | 5 600 |
| 47 | Shashtárezxana, fotosalon, modalar atelesi, ayaq  kiyim ustaxanası | 38 900 | 28 200 |
| 48 | Monsha | 77 800 | 55 600 |
| 49 | Sauna hám basseynler | 155 000 | 111 100 |
| **Turizm xızmetleri** | | | |
| 50 | Mádeniy miyraslar obektlerinde ónermentshilik túrleri boyınsha (mıskerlik, zergerlik, naǵıs | 48 200 | 37 700 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | oyıwshılıq, súwretshilik, taqıyasazlıq, malaqay, shógirme, shapan hám t. b) | | |
| 51 | Ónermentshilik túrleri boyınsha (estelik komplekslerin soǵıw, mıskerlik, zergerlik, naǵıs oyıwshılıq, súwretshishilik, taqıyasazlıq, malaqay, shógirme, shapan hám t. b) | 38 200 | 27 700 |
| 52 | Mádeniy miyraslar obektlerinde hostel hám mıymanxana xızmetlerin shólkemlestiriw | 90 700 | 70 700 |
| 53 | Mádeniy miyraslar obektlerinde sawda xızmetlerin kórsetiw (estelik buyımları, sıylıqlar, ónermentshilik ónimleri hám t. b) | 70 800 | 50 800 |
| 54 | Mádeniy miyraslar obektlerinde ulıwma awqatlanıw shaqapshaları (restoran, kafe, fas-fud hám t. b) | 80 700 | 57 700 |
| 55 | Mádeniy kewilashar oraylar (bilyard, oyın avtomatları, diskoteka) | 51 700 | 36 900 |
| **Den-sawlıqtı saqlaw** | | | |
| 56 | Emlew orayı (statsionar emlew) | 32 300 | 23 000 |
| 57 | Emlew orayı (sonday-aq laboratoriya, operatsion blok, stamatologiya, fizioterapiya) | 99 500 | 79 500 |
| 58 | Medicinalıq ásbap úskenelerin ornatıw (massajlaytuǵın stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen hám basqa qurılmalar) | 123 100 | 103 100 |
| 59 | Medicina sanaatı (Medicina buyımları, ásbap úskeneleri hám dári ónimlerin islep shıǵarıw) | 124 100 | 104 100 |
| 60 | Fitobar | 22 300 | 16 000 |
| 61 | Dárixanalar (optikalıq, medicina inventarları hám úskenelerin satıw) | 54 400 | 29 200 |
| 62 | Protez-ortopediya úskenelerin tayarlaw hám remontlaw | 32 300 | 23 000 |
| 63 | Social-dárixanalar | 23 000 | 15 000 |
| **Dene tárbiya hám sport** | | | |
| 64 | Sport maydanları (stadionlar) | 29 300 | 24 300 |
| 65 | Sport zalları (qol urısı, karate, gúres, sambo, erkin gúres hám t.b) | 16 000 | 11 300 |
| 66 | Fitnes hám jeńil atletika zalları | 128 000 | 108 000 |
| **Bilimlendiriw** | | | |
| 67 | Mámleketlik emes tálim shólkemleri (joqarı, orta hám mektepge shekem tárbiya shólkemleri) | 32 300 | 23 000 |
| 68 | Tayarlaw kursları (IT, bilimlerdi jetilistiriw hám | 53 300 | 38 600 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | repetitorlıq) | | |
| 69 | Joqarı hám orta arnawlı bilim beriw orınlarda ulıwma awqatlanıw | 31 500 | 22 700 |
| 70 | Orta arnawlı tálim shólkemlerinde (atap aytqanda mekteplerde) ulıwma awqatlanıw | 23 750 | 17 000 |
| 71 | Mádeniyat hám kórkem óner | 45 200 | 32 500 |
| 72 | Kórgizbeler | 34 900 | 26 100 |
| 73 | Mádeniy dem alıstı shólkemlestiriw (baǵlar, zooparklar, televideniyalar hám radioesittiriwler redaksiyaları) | 32 300 | 23 000 |
| 74 | Kinostudiyalar, dawıs jazıw studiyaları | 51 700 | 36 900 |
| 75 | Pán hám ilimiy xızmetler kórsetiw | 19 600 | 13 800 |
| 76 | Avtomektepler | 28 650 | 16 400 |
| 77 | Oqıw ámeliyat poligonları (test tájiriybe hám sınaq maydanları) | 16 000 | 11 300 |
| **Finans-kredit xızmeti** | | | |
| 78 | Finans, kredit, pensiya támiyinatı (qamsızlandırıw hám auditor xızmetinen tısqarı) | 45 200 | 32 500 |
| 79 | Auditorlıq xızmeti | 45 200 | 30 400 |
| 80 | Buxgalteriya hám salıq servis xızmetleri | 70 800 | 50 800 |
| 81 | Marketing tájiriybeleri, biznes, finans hám basqarıw isleri boyınsha maslâhatxanalar | 45 200 | 32 500 |
| 82 | Bankomatlar | 647 000 | 463 300 |
| 83 | Paynetler | 129 700 | 92 750 |
| 84 | Túrli xızmet túrleri ushın tólem qabıllaw orınları (kassalar) | 129 700 | 92 750 |
| 85 | Front-ofislar (Bankler ushın) | 55 200 | 45 200 |
| 86 | Bank xızmetleri ofisi | 45 200 | 32 500 |
| 87 | Qamsızlandırıw xizmetleri | 38 900 | 32 500 |
| 88 | Avia kassalar (sonday-aq temirjol, avtotransport hám basqalar) | 70 800 | 50 800 |
| **Basqa xizmet tu’rleri** | | | |
| 89 | Notarial xizmetler | 45 200 | 32 500 |
| 90 | Sud hám yuridikalıq xızmet shólkemleri hámde advokatlar kollegiyası | 38 900 | 28 200 |
| 91 | Jámiyetlik shólkemler | 13 050 | 9 100 |
| 92 | Qoymaxanalar (sklad) | 45 200 | 32 500 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 93 | Mámleketlik shólkemler ushın ofis | 19 600 | 13 800 |
| 94 | Jeke menshik shólkemler ushın ofis | 70 800 | 50 800 |
| 95 | Arxiv xızmetleri | 19 600 | 11 550 |
| 96 | Baspaxana hám redakciya jumısları | 26 000 | 18 500 |
| 97 | Metallalom hám ekilemshi qaǵaz o'nimlerin jıynaw orınları | 26 000 | 18 500 |
| 98 | Laboratoriyalar (Medicinalıq xızmetlerden tısqarı) | 32 300 | 23 000 |

**Túsindirme:** Mámleket múlkin ijaraǵa beriwde jeńillikler hám preferenciyalar qollanıwı nızamshılıqta belgilengen tártiplerde ámelge asırılıwı múmkin.

* Ózbekstan Respublikası Ministrler Kabinetiniń 02.09.2023-jıldaǵı "Mámleketke tiyisli suw háwizlerin isbilermenlik subyektlerine "E-auksion" elektron sawda platformasi arqalı ijaraǵa beriw tártibi haqqındaǵı qaǵıydanı tastıyıqlaw haqqında"ǵı 441-san qararına tiykarlanıp qosılǵan iskerlik túrleri.

Qoraqalpog′iston Respublikasi Vazirlar
Kengashining
2025-yil 24-yanvardagi
39-13-0-Q/25-son qaroriga
2-ilova

**Mámleketlik kóshpes múlkinen paydalanǵanlıq ushın ijara tóleminiń eń kem stavkalarına qollanılatuǵın KOEFFICIENTLER**

Ijara tólemlerin esaplaw hám ósiwshi koefficientler tómendegi formulaǵa muwapıq yesaplanadı:

Qs = Ms x Kz x (Ks + Kt +Ku)

Qs – ijara tóleminiń 1 jılǵa 1 m.kv. ushın tayanısh stavkası

Ms – ijara tóleminiń 1 jılǵa 1 m.kv. ushın eń kem stavkası

Kz – aymaqlıq zonaların esapqa alıw koefficienti

Ks – qurılıs túrine qarap koefficient (bólek jaylasqan imarat, imaratqa qosıp qurılǵan, imárattıń tóbesi, shertek, yarım jer tóle, jer tóle, texnikalıq maydan (asfalt beton))

Kt – qońsılas aymaqtan paydalanıw koefficienti

Ku – kommersiyalıq maqsetlerde paydalanıw qolaylıqları (bas avtotransport jolınıń boyında jaylasqan, ekinshi dárejeli jol boyında jaylasqan hám t.b.) koefficienti.

Stavka Ms 2025-jıl ushın Ózbekstan Respublikası Mámleketlik aktivlerdi basqarıw agentliginiń 2024-jıl 30-dekabrdegi 01/23-18/1276-sanlı usınısı, Ózbekstan Respublikası Ekonomika hám finans ministrliginiń 2024-jıl 29-dekabrdegi 02/29-27269-sanlı kelisimi hámde «Mámleketlik kóshpes múlklerden paydalanıwda ijara tólemlerdiń eń kem stavkası bazasınan alındı.

**1. Aymaqlıq zonalardı yesapqa alıw koefficienti:**

| Q/s | Aymaqlıq zonalar | Ósiwshi Koefficient |
|---|---|---|
| 1 | 2-taypa | |
| 1.1 | Nókis qalası<br>Qońırat rayonı | 2,5 |
| 2. | 3-taypa | |
| 2.1 | Beruniy rayonı<br>Qaraózek rayonı | 2,0 |

| Q/s | Aymaqlıq zonalar | Ósiwshi Koefficient |
|---|---|---|
| | Taqıyatas rayonı<br>Tórtkúl rayonı<br>Xojeli rayonı<br>Shımbay rayonı<br>Ellikqala rayonı | |
| 3. | 4-taypa | |
| 3.1 | Ámiwdárya rayonı<br>Nókis rayonı | 1,8 |
| 4 | 5-taypa | |
| 4.1 | Bozataw rayonı<br>Kegeyli rayonı<br>Qanlıkól rayonı<br>Taxtakópir rayonı<br>Moynaq rayonı<br>Shomanay rayonı | 1,5 |

## 2. Obyekttiń jaylasqan ornı hám túrleri boyınsha

| | Qollanılatuǵın koefficientler | | |
|---|---|---|---|
| | Nókis qalası | Rayon orayları | Rayon oraylarınan basqa aymaqlar (awıl) |
| Uyalı baylanıs qurılmaları ushın (Kz) | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Uyalı baylanıs antennaları iyelgen texnik maydanshalar ushın | 2,0 | | |

## 3.Obyekttiń qurılıs túri boyınsha koefficient – (Ks)

| | Qollanılatuǵın koefficientler | | |
|---|---|---|---|
| | Nókis qalası | Rayon orayları | Rayon oraylarınan basqa aymaqlar (awıl) |
| - Bólek jaylasqan imaratlar boyınsha | 2,0 | 2,0 | 1,5 |
| - imarat ishinde yamasa qosıp qurılǵan | 1,5 | 1,5 | 1,5 |

| | Qollanılatuǵın koefficientler | | |
|---|---|---|---|
| | Nókis qalası | Rayon orayları | Rayon oraylarınan basqa aymaqlar (awıl) |
| imarat boyınsha | | | |
| - yarım tóle hám jer tóle xanaları, cherdak, podval xanaları boyınsha | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| - imarattıń joqarǵı tárepindegi qurılmalar boyınsha | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| - texnikalıq maydan (asfalt beton) | 2 | 1,5 | 1,5 |

**4.Qońsılas aymaqtaǵı jer maydanınan - koefficient Kt**

| | Qollanılatuǵın koefficientler | | |
|---|---|---|---|
| | Nókis qalası | Rayon orayları | Rayon oraylarınan basqa aymaqlar (awıl) |
| Texnik maydan, diyqanshılıq maqsetinde paydalanatuǵın - koeffitsient Kt | 2,0 | | |
| Aywan (koridor) | 0,3 | 0,2 | 0,2 |

**5.Kommersiyalıq maqsetlerde paydalanıwda qolaylılıq - koeffitsient Ku.**

| | Qollanılatug‘ın koeffitsientler | | |
|---|---|---|---|
| | Nókis qalası | Rayon orayları | Rayon oraylarınan basqa aymaqlar (awıl) |
| - avtotransport jolları, oraylıq kósheler boylap (xalıqtıń kóp hám kóp júretug‘ın aymaqlar) | 1,2 | 1,1 | 1,0 |
| - ekinshi dárejeli avtotransport jolları (máhálleler hám ishki kósheler, xalıq punktleriniń shetki aymaqları hám kósheler boylap) | 1,0 | 0,9 | 0,8 |
| - imaratlardıń joqarg‘ı bólimindegi uyalı baylanıs antennaları ornatılg‘an qurılmalar ushın | 1,2 | 1,2 | 1,2 |

Qoraqalpog'iston Respublikasi Vazirlar
Kengashining
2025-yil 24-yanvardagi
39-13-0-Q/25-son qaroriga
3-ilova

**Sanaat zonaları aymaqlarındağı mámleket kóshpes múlkin 2025-jılda ijarağa beriwde 1 kv.metr ushın qollanılatuğın ijara tóleminiń eń kem stavkaları**

Aymaqlıq zonalar *(QQS penen birge)*

| 1-taypa | 2-taypa | 3-taypa | 4-taypa | 5-taypa |
|---|---|---|---|---|
| 133 148 | 113 176 | 93 204 | 73 231 | 66 574 |